תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית הלל 11 תל אביב**
גוש : 7109 חלקה : 291 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0514-011 בקשה מס' : 17-0335.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה שיפור דיור
2. תוספת קומה בהקלה 2.5% שיפור דיור
3. בליטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי בחזית לרח' בית הלל
4. הקלה בקו בנין קדמי לרח' הנציא"ים בקומת קרקע 2.5 מ' במקום 4 בשאר הקומות 1.5 מ' במקום 4.
5. בניית קומה חלקית בגג 65% משטחו עי"פ תקנת 77,78 שפורסמו לרובע 5 - מתוקף תמ"א 38.
6. תוספת 2.5 קומות עי"פ תמ"א 38 עי"פ מדיניות ועדה לשכונת מונטיפיורי - תמ"א 2/38.
7. שינוי יעוד להיתר עפ"י תב"ע קיימת 1602 ממלאכה למגורים - בניה עי"פ תמ"א 2/38 למגורים עי"פ תב"ע, 1602 קומות 77,78 לרובע 5 תמ"א 38
8. ביטול נסיגה של 3 מ' בחזית המבנה בקומת הקרקע עי"פ תקנת 77,78 לרובע 5.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צמח דוד 1 פינת לוינסקי 120 תל אביב**
גוש : 9035 חלקה : 15 תיק בניין : 0415-001 תיק רישוי : 61208
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת מגורים בהיתר לעסק של פירוק ושיווק בשר חזיר ובקר, מכירת בשר חזיר, בשר בקר ובעלי כנף ומועדפים. אטליז - מכירת בשר, עופות שאינם קפואים. מכירת בשר ועופות קפואים בהיתר בקומת קרקע בשטח של 73 מ"ר. כניסה לעסק מרחי' צמח דוד. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 (ייטלי פירוק רשיונים בשרי).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פלוץ 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ה,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארלנג'ר 13 תל אביב**
גוש : 6894 חלקה : 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0391-013 בקשה מס' 17-0379
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
2. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המירבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 1.5 מ'
3. הוספת 2.65 קומות נוספות מעל ל- 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפושלת בחלקה) - בהתאם לתמ"א 38 הריסה ובניה
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3 מ' ל- 2 מ' - בהתאם לתמ"א 38
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ' - בהתאם לתמ"א 38
7. הקלה מדרישה בתכנית F ליחס של רוב השטח הבנוי לשטח המפולש בקומת הקרקע.
8. תוספת 5% משטח המגרש ביל הוספת 2 קומות.
9. חיזוק הבנין בפועל על ידי הריסתו ובניה מחדש - בהתאם לתמ"א 38
10. תוספת עד 5% משטח המגרש, עבור התקנת מעלית
11. תוספת עד 6% משטח המגרש, לצורך שיפור תכנון
12. הקמת שטחי מלאכה ואומנות בשטח קטן הנקבע בתכנית F לרוב בנוי
13. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין אחורי
14. הקלה בקו בנין צדדי של 10% עד 2.70 מ'
15. הקלה בקו בנין אחורי עד 30%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בי"ח איכילוב כניסה 21 תל אביב**
גוש : 7197 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס' : 16-1879.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג לצמיתות מהיתר במרתף, מפלסים (1-) ו- (2-) משטח תפעולי של חנוין לחדרי ניתוח ון בשטח כולל של כ- 5,000 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אל 31 פינת רמה 1 בנין 1 תל אביב**
גוש : 7321 חלקה : 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2029-023 בקשה מס' 17-0339
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת יח"ד לכל מתחם א', 332 יח"ד במקום 289 יח"ד המאושרות בתב"ע, ללא הגדלת שטחים עיקריים. שינוי בתמהיל הדירות המבוקש למתחם א. לא יותר מ- 150 יח"ד עד שטח של 85 מ"ר עיקרי בתב"ע ולפחות 9% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 103 מ"ר עיקרי במקום 15% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 110 מ"ר.
2. תוספת של 2 יח"ד לבקשה לבנין 1, סה"כ 39 יח"ד במקום 37 יח"ד המאושרות בהיתר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גאולה 25 תל אביב**
גוש : 6914 חלקה : 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0112-025 בקשה מס' : 17-0361.
הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת בריכת שחיה על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזמונה 20א תל אביב**
גוש : 6134 חלקה : 260 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0640-034 בקשה מס': 17-0410.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% יחסיות משטח המגרש - תכנוני
2. הגבהת גדר לרחוב שד' החי"ל - הסתרה רחוב ראשי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' רוטשילד 73 פינת מזא"ה 42 תל אביב**
גוש : 7455 חלקה : 29 תיק בנין : 0008-073 תיק רישוי : 04364
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מקיוסק בהיתר לעסק של מזנון להכנה והגשת כריכים, תה וקפה (מחסן חיצוני ברחי מאא"ה 43), בקיוסק בהיתר בשטח של 15.5 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 (ייברוטשילד").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נהלל 5 תל אביב**
גוש : 7110 חלקה : 239 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0720-005 בקשה מס': 17-0322.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה של 40% בקו בנין אחורי מערבי מקו בנין של 5 מ' לקו בנין 3 מ' לצורך בניית גזוזטראות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מניה וישראל 8 תל אביב**
גוש : 6628 חלקה : 387 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0960-008 בקשה מס' : 17-0008.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת חצר מונמכת עד גבול מגרש
2. כניסה נפרדת למרתף
3. הגבהת גדרות צדדיות ואחוריות ל- 2 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' ירושלים 42 תל אביב**
גוש : 7321 חלקה : 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2029-023 בקשה מס' 17-0339
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת יח"ד לכל מתחם א', 332 יח"ד במקום 289 יח"ד המאושרות בתב"ע, ללא הגדלת שטחים עיקריים. שינוי בתמהיל הדירות המבוקש למתחם א. לא יותר מ- 150 יח"ד עד שטח של 85 מ"ר עיקרי בתב"ע ולפחות 9% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 103 מ"ר עיקרי במקום 15% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 110 מ"ר.
2. תוספת של 2 יח"ד לבקשה לבנין 1, סה"כ 39 יח"ד במקום 37 יח"ד המאושרות בהיתר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזא"ה 42 תל אביב**
גוש : 7455 חלקה : 29 תיק בנין : 0008-073 תיק רישוי : 04364
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מקיוסק בהיתר לעסק של מזנון להכנה והגשת כריכים, תה וקפה (מחסן חיצוני ברחי מאא"ה 43), בקיוסק בהיתר בשטח של 15.5 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 (ייברוטשילד").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בי"ס איכילוב כניסה 21 תל אביב**
גוש : 7197 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס' : 16-1879.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג לצמיתות מהיתר במרתף, מפלסים (1-) ו- (2-) משטח תפעולי של חנוין לחדרי ניתוח ון בשטח כולל של כ- 5,000 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בגבעתיים
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א ו- 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 397 בגוש 6161 **רחוב ריינס 23 גבעתיים**,
תיק בנין מס' 1613 בקשה מס': 20170041.
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, ייעודה הוא איזור מגורים א2.
זכויות בניה : בנין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפושלת ו- 2 קומות בסמכות ועדה. אחוזי הבניה 45% לקומה ובסה"כ 89%.
מהות הבקשה:
הריסת מבנה קיים בן 3 קומות ל- 4 יח"ד. הקמת בנין חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע + דירת גן + דירת גג, 2 מרתפי חניה, 18 חניות, סה"כ 12 יח"ד.
לפי סעיף 27 לתמ"א:
- תוספת 2.5 קומות והזכויות בגגין.
- תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפושלת.
- תוספת זכויות בגין הרחבת דירות
- הקטנת קו בנין צדדי מזרחי מ- 3.00 ל- 2.70
- הקטנת קו בנין צדדי מערבי מ- 3.00 מ' ל- 2.70
- הקטנת קו בנין קדמי דרומי מ- 5.00 מ' ל- 3.80
- הקטנת קו בנין אחורי צפוני מ- 5.00 מ' ל- 3.80
- הקטנת קו בנין דרומי למרפסות בלבד מ- 5.00 ל- 3.00
- הקטנת קו בנין צפוני למרפסות בלבד מ- 5.00 ל- 3.00
- הקטנת קו בנין קדמי דרומי בקרקע מ- 5.00 ל- 3.80
- הקטנת קו בנין אחורי צפוני בקרקע מ- 5.00 ל- 3.80

לפי סעיף 149 לחוק:
- התקנת 3 מכפילי חניה במסגרת התקן המותר
- תוספת 3 מתקני חניה בקומת המרתף
- הקטנת קו בנין צדדי מזרח בשיעור של 10% מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'
- הקטנת קו בנין צדדי מערב בשיעור של 10% מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'
- הקטנת רוחב מסתורי הכביסה מ- 3.00 מ' ל- 1.90 מ'
- הקטנת קוד החניה הנדרש מ- 18.5 חניות נדרשות ל- 18 חניות מוצעות
- הגבהת תקרת המרתף באזור המתקנים מ- 3.00 מ' ל- 4.00 בעיבוי
- החדרת עוגנים זמניים בזמן עבודה לחלקות הגובלות
- הגדלת תכסית חפירת מרתף מ- 85% ל- 90%

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברחי שינקין 2 בגבעתיים. **כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.** כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו. הזמנת תיקי בנין מראש: ניתן להזמין ב כתובות, הזמנת תיקי בנין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות: **בדוא"ל לכתובת :** archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון :** 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום.
מענה טלפוני בימים: בימים א' ו- ה' 08:00-12:00 ; 13:30-16:00 בימים ב' ג' ד'
בפקס : 03-5732976 ; יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטלי 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים:** א' ו- ה' 08:30-11:00 ; ב' 08:30-17:00 ; 15:00-18:00.

ועדת המשנה לתכנון ובניה בגבעתיים

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il